

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU  
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naslov dokumenta	<p style="text-align: center;"><b>Nacrt prijedloga O D L U K E</b></p> <p style="text-align: center;"><b>o izmjenama Odluke o građevinskom zemljištu u poduzetničkim zonama Dravska i Radnička u Koprivnici</b></p>
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	<p style="text-align: center;"><b>Grad Koprivnica</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove</b></p>
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p><b>I. PRAVNI TEMELJ</b></p> <p>Zakonska osnova za donošenje ove Odluke je članak 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i Program olakšica investitorima u poduzetničkim zonama Dravska i Radnička («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/19.) koji predstavlja skup mjera usmjerenih jačanju i poticanju gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti na području Grada Koprivnice.</p> <p><b>II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM</b></p> <p>Na temelju Odluke o građevinskom zemljištu u poduzetničkim zonama Dravska i Radnička (Glasnik Grada Koprivnice 6/2019), kojom se uređuju uvjeti raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Koprivnice radi razvoja poduzetništva i procjemenog elaborata, predlaže se prilagodba cijena. Trenutna početna cijena prodaje zemljišta u zoni Dravska iznosi 17,25 EUR/m<sup>2</sup> i vrijedi od 2019. godine kada je izrađen procjemeni elaborat za potrebe prethodne Odluke.</p> <p>Novi procjemeni elaborat iz 2026. godine utvrđuje tržišnu vrijednost od 27,28 EUR/m<sup>2</sup>.</p> <p>Do povećanja cijene zemljišta na iznos od 27,28 EUR/m<sup>2</sup> došlo je rastom tržišnih cijena nekretnina (indeksi DZS: rast od 2022. do 2025.), povećanom potražnjom u zoni Dravska (blizu popunjenosti, nova ulaganja) i potrebom za realnom valorizacijom gradskog imovinskog portfelja. Isto tako, naknada za osnivanje prava građenja (trenutno 0,13 EUR/m<sup>2</sup> godišnje prvih 48 mjeseci, zatim 0,40 EUR/m<sup>2</sup>) treba se povećati u istom postotku (58%) na 0,21 EUR/m<sup>2</sup> i 0,63 EUR/m<sup>2</sup> respektivno, kako bi se uskladilo s tržišnom vrijednošću i osigurala jednakopravnost s prodajom zemljišta.</p> <p>Također povećava se cijena jamčevine jer se povećava tržišna cijena nekretnine te se želi zaštititi od rizika da investitor odustane ili ne ispuni obaveze.</p> <p>Ova prilagodba omogućuje optimalno upravljanje gradskim resursima, potiče investicije po realnim uvjetima i sukladna je Zakonu o procjeni nekretnina te Odlukom iz 2019.</p> <p>Ujedno, ovom Odlukom iznosi koji su navedeni u kunama zamjenjuju se iznosima u eurima.</p>

	<p><b>III. SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE</b></p> <p>Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu</p>
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	<p>Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice <a href="http://www.koprivnica.hr">www.koprivnica.hr</a></p> <p>Javno savjetovanje trajalo je 30 dana te je bilo otvoreno od 16.04. do 16.05.2026. godine.</p>
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	<p>Ime i prezime: Mateja Čok</p> <p>Datum: 18. svibnja 2026.</p>